

RAPPORT ANNUEL

STRATEGIE INDICE PIERRE

Fonds Commun de Placement

Société de Gestion :

GRESHAM Asset Management

20, rue de la Baume

75008 Paris

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 décembre 2016

STRATEGIE INDICE PIERRE

Fonds Commun de Placement

Société de Gestion : GRESHAM Asset Management

20, rue de la Baume
75008 Paris

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 décembre 2016

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la société de gestion, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels du Fonds Commun de Placement STRATEGIE INDICE PIERRE établis en euros, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la société de gestion. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'OPC à la fin de cet exercice.

2. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont notamment porté sur le respect des principes et méthodes comptables applicables aux OPC.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

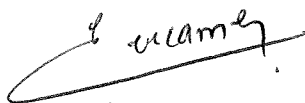
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la société de gestion et dans les documents adressés aux porteurs de parts sur la situation financière et les comptes annuels.

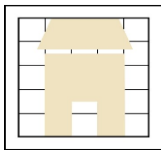
Neuilly-sur-Seine, le 21 février 2017

Le Commissaire aux Comptes

Deloitte & Associés



Jean-Pierre VERCAMER



Stratégie Indice Pierre (Fond Commun de placement)

Rapport annuel

(28 décembre 2015 - 30 décembre 2016)



Environnement économique et financier

L'année 2016 a commencé par une période d'incertitude alimentée d'une part par les craintes d'un ralentissement de l'économie chinoise suite à la publication de mauvaises données manufacturières et d'autre part par une baisse marquée du prix de l'or noir. La seconde partie du semestre a été rythmée par les sondages sur le Brexit, se soldant par un vote en faveur de celui-ci accompagné d'une forte hausse de la volatilité. Le second semestre a été marqué par l'élection de Donald Trump à la présidence américaine, s'accompagnant d'un regain d'optimisme sur les marchés grâce aux promesses de campagne basées sur une politique reflationniste.

Aux Etats Unis, après un premier semestre en berne impacté par la faiblesse de l'investissement et du commerce extérieur, la croissance s'est reprise au second semestre grâce à un retour de ces deux contributeurs. Pour 2017, les enquêtes restent bien orientées laissant entrevoir une croissance dynamique autour de +2.3% sur l'année accompagnée d'une inflation supérieure à 2%. La production industrielle devrait retourner en territoire positif dès le 1^{er} trimestre 2017. La Réserve Fédérale a monté son taux de 0.25 en décembre et devrait réaliser 2 à 3 hausses en 2017. Les craintes sur la mise en place de la politique promise par Trump devraient créer de la volatilité.

En Zone Euro, la croissance s'est maintenue sur un rythme plutôt dynamique grâce notamment à une consommation vigoureuse. Elle devrait terminer à +1.6% pour 2016 et se maintenir sur ce niveau en 2017/2018. Les niveaux de croissance sont néanmoins disparates entre les pays de la zone. Par exemple, l'Espagne et l'Irlande devraient afficher une croissance respective de 3.2% et 3.8% sur 2016, alors que l'Italie et la France affichent 0.9% et 1.2%. Ainsi, la reprise économique demeure graduelle et inégalement répartie mais les anticipations s'améliorent. Le spectre de la déflation s'est quant à lui éloigné avec une inflation dans la zone attendue autour de +1.5% pour 2017, grâce au lancement du programme d'assouplissement quantitatif en mars 2016 par la Banque Centrale Européenne, qui a commencé les achats mensuels d'obligations de la zone euro à hauteur de 80 Mds € en juin. Le risque politique devrait néanmoins continuer à peser sur la confiance et les investissements, notamment avec les incertitudes relatives aux modalités de sortie du Royaume-Uni de l'Union Européenne et au calendrier électoral européen chargé.

Le Japon termine l'année avec une légère accélération, permettant d'afficher une croissance de +1% grâce au retour de l'investissement privé et de l'amélioration de la demande extérieure. Malgré des enquêtes bien orientées et un marché de l'emploi en resserrement continu, la consommation japonaise se maintient sur des niveaux décevants et peine à soutenir la croissance. Pour 2017 la croissance devrait se maintenir autour de +1.1%. Point positif, le spectre de la récession s'éloigne et l'inflation devrait rester en territoire positif. La Banque Centrale a modifié sa politique monétaire, se fixant pour objectif le maintien du taux 10 ans proche de 0.

Le marché des taux d'intérêt

L'inflation relativement faible ainsi que la politique d'assouplissement quantitatif de la Banque Centrale Européenne ont créé un environnement favorable à des taux d'intérêt durablement bas en Zone Euro, poussant les courbes en territoire négatif et opérant un aplatissement de celles-ci (recherche de rendement par les investisseurs) sur le premier semestre de l'année 2016. Néanmoins, les taux européens sont remontés de manière assez marquée depuis septembre 2016 et les craintes d'arrêt ou de ralentissement du programme d'achat de la Banque Centrale Européenne. Par exemple, le taux 10 ans français est passé de 0.2% à fin septembre à plus de 0.8% fin novembre, pour clôturer l'année à 0.69%. Fin décembre, la courbe française reste en territoire négatif jusqu'à une échéance de 6.5 ans.

Le marché des actions

Les actions ont continué cette année à évoluer dans un contexte extrêmement volatil. Les marchés ont débuté l'année sur les craintes du ralentissement chinois, se sont repris suite à l'annonce du nouvel assouplissement quantitatif de la BCE puis ont évolué au gré des anticipations du Brexit jusqu'en novembre. L'élection de Donald Trump début novembre à la présidence des États-Unis a eu un effet positif sur les marchés actions des pays développés. En effet, la majorité des indices actions des pays développés affichent une performance positive sur les deux derniers mois de l'année, le S&P 500 progressant de 5.7% en dollar sur la période, l'Eurostoxx de 8.0% et le Nikkei 225 de 9.8%. Au niveau des actions françaises, il aura donc fallu attendre le mois de décembre pour que les actions françaises délivrent leur performance annuelle, le CAC 40 étant en effet resté négatif pendant les onze premiers mois de l'année.

Le calendrier chargé de 2017 (élections en France, Allemagne, Pays-Bas, hausse du taux directeur américain, investiture de Donald Trump etc.) devrait maintenir une certaine volatilité sur les marchés actions aux États-Unis et en Europe.

Le marché des devises

Le marché des devises a été marqué par des tendances fortes en 2016. Le mouvement le plus significatif est la dépréciation de la livre britannique contre l'euro et le dollar, avec des baisses de 13.6% et 16.7% respectivement. La devise européenne a été assez volatile face à sa contrepartie américaine, évoluant dans la fourchette 1.10-1.15 jusqu'à l'élection de Donald Trump, pour ensuite se déprécier et clôturer l'année à 1.05. Le Yen japonais a aussi évolué de manière assez volatile contre l'euro, s'appréciant sur le premier semestre et touchant un point bas à 111 en juillet pour clôturer l'année à 123 Yen par euro.

Le marché des matières premières

Les matières premières ont commencé l'année 2016 en baisse avant de se reprendre à partir du 2^{ème} trimestre. Le pétrole (WTI) gagne près de 24% sur l'année clôturant à 53.7USD/bbl. Les métaux sont également en hausse l'or gagne 8% en dollars et l'argent près de 14%, l'aluminium 15% et le cuivre 26%.

Rapport de gestion

Changement intervenu au cours de l'exercice

Les dénominations sociales de la société de gestion et du dépositaire ont changées.

La société de gestion Legal & General Asset Management est devenue GRESHAM Asset Management et le dépositaire Legal & General Bank est devenu GRESHAM Banque.

Changement à venir au cours du prochain exercice

Aucun.

Classification

Actions de pays de la zone euro.

Rappel de la stratégie d'investissement

Pour réaliser l'objectif de gestion, le FCP est exposé aux valeurs de la zone euro liées au secteur de l'immobilier. Les titres entrant dans la composition du portefeuille sont sélectionnés en fonction de leur poids dans l'indice et de leur liquidité. Afin de conserver une exposition aux marchés actions voisine de 100 % de l'actif net et de respecter les ratios d'investissement applicables aux OPCVM, le gérant peut détenir des titres n'appartenant pas à l'indice de référence mais dont le secteur d'activité justifie l'acquisition.

Le FCP est en permanence investi à hauteur de 75 % minimum de son actif net sur les valeurs entrant dans la composition de l'indice IEIF Eurozone ou sélectionnées par le gérant pour compléter son investissement.

Les titres de créance et instruments du marché monétaire en euro, à taux fixe ou à taux variable, d'une durée maximale de trois mois lors de l'acquisition, sont utilisés jusqu'à 100 % de l'actif net pour réaliser l'objectif de gestion et à titre accessoire pour la gestion de la trésorerie du FCP. Le gérant peut investir sur des titres d'Etat, d'émetteurs publics ou privés dont la notation à long terme lors de l'acquisition est au moins A (agence de notation ou notation interne). La répartition entre dette publique et dette privée est discrétionnaire.

Dans le cadre de sa stratégie d'investissement ou de la gestion de sa trésorerie, le FCP peut investir jusqu'à 10 % de son actif net en parts ou actions d'OPCVM conformes à la directive, français ou européens.

Le FCP peut investir en OPCVM gérés par GRESHAM Asset Management.

Le FCP peut intervenir sur les contrats à terme sur indice boursier en vue d'exposer le portefeuille au risque Action.

Dans le cadre de sa gestion de trésorerie, le FCP peut :

- procéder à des dépôts, au sens et dans le cadre de l'article 2-1 du décret n° 89-623, auprès d'établissements de crédit dont le siège est établi dans un pays partie à l'accord sur l'Espace Economique Européen, dans la limite de 20% de ses actifs par entité.
- être en situation emprunteuse d'espèces jusqu'à 10 % de son actif net.
- recourir, dans la limite de 10% de son actif net, aux prises en pension livrée par référence au Code Monétaire et Financier.

Pour l'optimisation de ses revenus ou la réalisation de son objectif de gestion, le FCP peut recourir, dans la limite de 100% de son actif net, aux prêts / emprunts de titres par référence au Code Monétaire et Financier.

Politique de gestion

La gestion du FCP est active. L'objectif de gestion consiste à obtenir une performance comparable à celle de l'indice IEIF Eurozone en euro, minorée des frais de gestion.

La performance du FCP est à comparer à la performance de l'indice IEIF Eurozone (cours de clôture, dividendes nets réinvestis).

La Sicav Sécuri-Taux, OPCVM monétaire du Groupe GRESHAM, est régulièrement utilisée pour la gestion de la trésorerie. Le FCP ne détient aucun instrument émis ou géré par la société de gestion au 30 décembre 2016.

Durant l'exercice 2016 la société de gestion n'a pas participé aux Assemblées Générales des sociétés composant le portefeuille de l'OPCVM.

Les intermédiaires sélectionnés répondent aux critères figurant dans le prospectus du FCP. Aucune modification n'est intervenue au cours de l'exercice.

Outre les honoraires de gestion, la société de gestion ne perçoit aucune quote-part de la commission de mouvements relative aux opérations sur instruments financiers. Cette commission reste acquise à l'établissement dépositaire.

Les foncières européennes se sont bien comportées jusqu'au mois d'août avant de se retourner sur les derniers mois de l'année, impactées par la hausse des taux européens et le regain d'intérêt des investisseurs pour les valeurs cycliques.

L'exposition française et allemande contribue le plus à la performance du fonds avec de belles performance pour Gecina (+22%), ICADE (+15.7%) et Deutsche Wohnen (+18.64%). L'exposition à l'Italie a couté en performance via le net retrait sur Beni Stabili (-19.3%) et Immo grande Distrib (-14.1%).

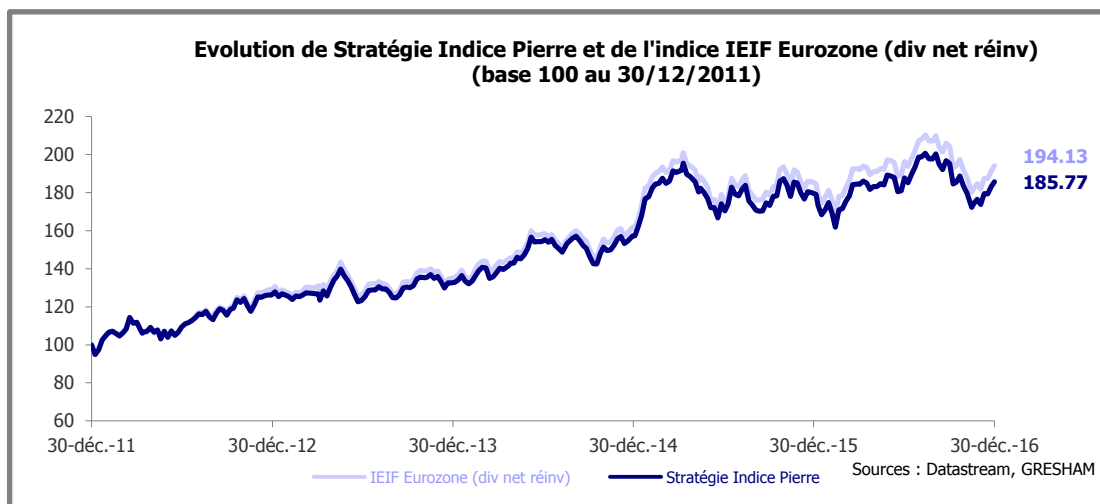
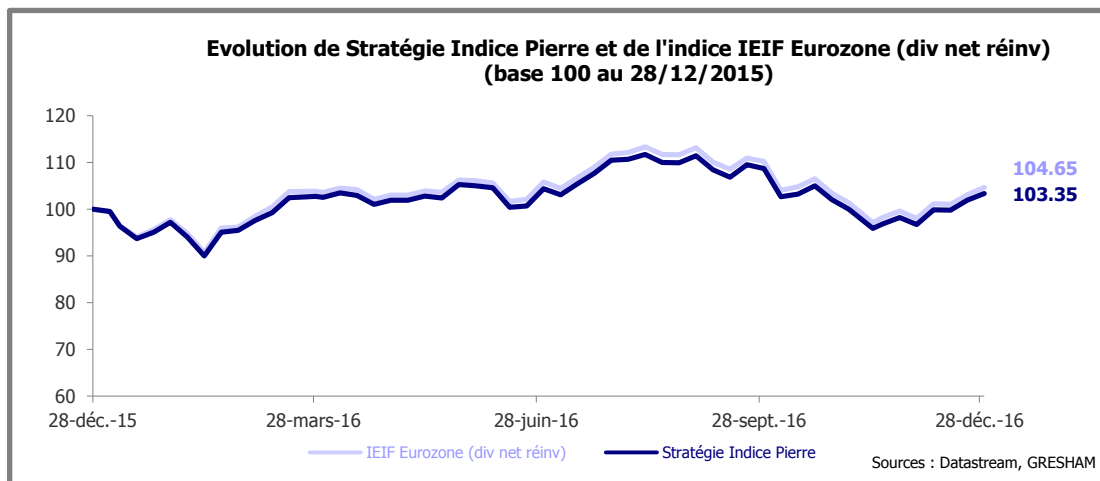
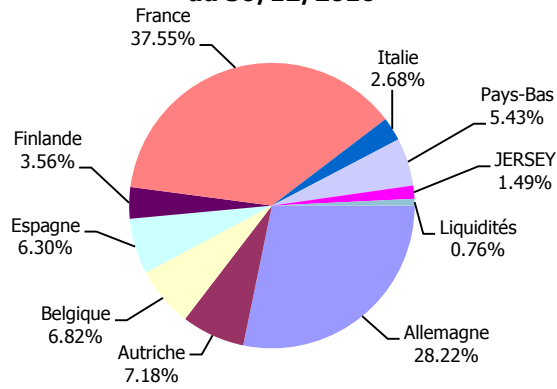
Tout au long de l'exercice, l'exposition est restée proche de 99.5%.

Du 28 décembre 2015 au 30 décembre 2016, la valeur liquidative publiée de Stratégie Indice Pierre est passée de € 795.86 à € 822.50, soit une hausse de 3.35%. Dans le même temps, l'indice IEIF Eurozone (div net réinv) a enregistré une hausse de 4.65%.

Performances au 30/12/2016	Stratégie Indice Pierre	IEIF Eurozone (div net réinv)
Depuis le 28/12/2015	3.35%	4.65%
Depuis le 29/12/2014	18.17%	19.97%

La performance sur la période considérée ne préjuge pas des performances futures

Répartition géographique de Stratégie Indice Pierre au 30/12/2016



*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
Elles ne sont pas constantes dans le temps.*

Mouvements intervenus dans la composition du portefeuille titres au cours de la période

	Montant
Montants des acquisitions	688 566.04
Montants des cessions	960 752.58

Politique de best selection

Conformément à la directive Marchés d'instruments financiers entrée en application le 1^{er} novembre 2007, les prestataires de services d'investissement doivent s'acquitter de l'obligation de best execution. Toutefois, pour les opérations de réception / transmission d'ordres, qui représentent la totalité des transactions réalisées par GRESHAM Asset Management pour le compte de clients, cette obligation se traduit par une obligation de "meilleure sélection" des intermédiaires et contreparties.

Les critères retenus par GRESHAM Asset Management sont les suivants :

- le critère d'exécution et de règlement qui couvre les modalités pratiques d'exécution des ordres et la qualité du dépouillement
- le coût global de transaction supporté par les clients qui tient compte du prix de négociation et de l'ensemble des frais de transaction
- pour les actions, le critère de couverture globale de l'ensemble des marchés sur lesquels les clients interviennent
- pour les obligations, la couverture du marché domestique et la connaissance des contraintes des investisseurs français

La politique de best selection tient compte de la taille de la société de gestion et des volumes traités, mais également de la nature des instruments financiers négociés : actions internationales de grande capitalisation, obligations principalement libellées en euros et dont la notation est supérieure ou égale à BBB et la liquidité est suffisante, titres de créances négociables émis par des établissements de taille importante.

Méthode choisie pour mesurer le risque global

Conformément à l'instruction AMF 2011-15, la méthode de calcul du risque global utilisée par la société de gestion est la méthode du calcul de l'engagement.

Critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance

En application de l'article L.533-22-1 du Code monétaire et financier, le processus d'investissement de l'OPCVM est indépendant de critères relatifs au respect d'objectifs sociaux, environnementaux et de qualité de gouvernance.

Frais d'intermédiations

La Société de Gestion n'a pas eu recours au cours de l'exercice à des services d'aide à la décision d'investissement et d'exécution d'ordres. Par conséquent, conformément à la réglementation, la société de gestion n'a pas établi de compte-rendu relatif aux frais d'investissement.

Transparence des opérations de financement sur titres et de la réutilisation des instruments financiers - SFTR

Au cours de l'exercice, l'OPC n'a pas fait l'objet d'opérations relevant de la réglementation SFTR.

Politique de rémunération (disponible sur www.gresham.fr) :

La politique de rémunération de GRESHAM Asset Management est applicable à l'ensemble du personnel de GRESHAM Asset Management, dit « personnel identifié ». Cette politique de rémunération a été rédigée en appliquant le principe de proportionnalité pour chaque catégorie de personnel et ce eu égard à un certain nombre de critères énumérés dans la politique.

Les rémunérations fixe et variable de ce « personnel identifié » sont décrites précisément dans la politique de rémunération, laquelle promeut une gestion saine et efficace du risque et n'encourage pas une prise de risque qui serait incompatible avec les profils de risque, le règlement et les documents constitutifs des fonds gérés par GRESHAM Asset Management. Un équilibre approprié est établi entre les parts fixe et variable de la rémunération globale de chaque collaborateur.

Elle est également déterminée de manière à éviter les situations de conflits d'intérêts et pour prévenir les prises de risques inconsidérées ou incompatibles avec l'intérêt des clients de la Société de Gestion. Enfin, la mise en œuvre de cette politique de rémunération fait l'objet au moins une fois par an d'une évaluation interne. Le Comité des rémunérations du Groupe auquel appartient GRESHAM Asset Management assiste le Conseil d'administration notamment dans la supervision de la politique de rémunération.

Bilan au 30 décembre 2016 en euro

Actif

	30/12/2016	28/12/2015
Immobilisations nettes		
Instruments financiers		
Actions et valeurs assimilées		
Négociées sur un marché réglementé ou assimilé	4 105 379,99	4 340 391,83
Créances		
Autres	2 628,23	3 422,30
Comptes financiers		
Comptes à vue	39 983,30	28 520,99
Total de l'actif	4 147 991,52	4 372 335,12

Passif

	30/12/2016	28/12/2015
Capitaux propres		
Capital	3 843 148,19	3 989 004,58
Plus et moins-values nettes antérieures non distribuées (a)	0,00	0,00
Report à nouveau (a)	0,00	0,00
Plus et moins-values nettes de l'exercice (a,b)	190 117,10	273 014,64
Résultat de l'exercice (a,b)	102 801,84	96 707,10
Total des capitaux propres	4 136 067,13	4 358 726,32
(= Montant représentatif de l'actif net)		
Dettes		
Autres	11 924,39	13 608,80
Total du passif	4 147 991,52	4 372 335,12

(a) Y compris comptes de régularisations

(b) Diminués des acomptes versés au titre de l'exercice

Hors-bilan

	30/12/2016	28/12/2015
Opération de couverture	Néant	Néant
Autres opérations	Néant	Néant
Autres engagements	Néant	Néant

Compte de résultat

	EXERCICE 2016	EXERCICE 2015
Produits sur opérations financières		
Produits sur actions et valeurs assimilées	151 857,58	160 937,89
Total I	151 857,58	160 937,89
Charges sur opérations financières		
Charges sur dettes financières	-14,12	-20,01
Total II	-14,12	-20,01
Résultat sur opérations financières (I - II)	151 843,46	160 917,88
<i>Autres produits (III)</i>	0,00	0,00
Frais de gestion et dotations aux amortissements (IV)	-49 588,62	-54 835,94
Résultat net de l'exercice (L. 214-17-1) (I - II + III - IV)	102 254,84	106 081,94
<i>Régularisation des revenus de l'exercice (V)</i>	547,00	-9 374,84
Acomptes sur résultat versés au cours de l'exercice» (VI)	0,00	0,00
Résultat (I - II + III - IV +/- V - VI)	102 801,84	96 707,10

Annexe

1-Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels du FCP sont présentés sous la forme prévue par le Règlement 2014-01 du 14 janvier 2014 de l'Autorité des normes comptables relatif au plan comptable des OPC à capital variable, publié au J.O.R.F. du 8 septembre 2014. La devise de référence de la comptabilité est l'euro.

Portefeuille

Les entrées (achats ou souscriptions), et les sorties (ventes ou remboursements) sont comptabilisées sur la base du prix d'acquisition frais exclus.

La valeur comptable des titres cédés est calculée selon la méthode du coût moyen pondéré.

La valeur liquidative est présentée et déterminée pour :

- les titres cotés : au dernier cours du jour de valorisation.

Les valeurs mobilières dont le cours n'a pas été constaté le jour de l'évaluation sont évaluées au dernier cours publié officiellement ou à leur valeur probable de négociation sous la responsabilité de la Société de Gestion,

- les OPC : au cours de la dernière valeur liquidative connue,

- les titres de créances négociables : TCN inférieurs ou égaux à trois mois : linéarisation.

Rémunération des comptes

Ce compte enregistre les prévisions de rémunération, par la voie d'une échelle d'intérêts transmises par un intermédiaire financier, pour tout compte courant ou compte de dépôt de garantie.

Frais de gestion

Une dotation hebdomadaire est calculée sur la base de 1,20 % (TTC) par an sur actif net.

Méthode de comptabilisation des intérêts

Les intérêts sur obligations et titres de créances négociables sont calculés selon la méthode des intérêts courus.

Politique de distribution

Le FCP capitalise l'intégralité des revenus et des plus ou moins values nettes de frais.

2 - Evolution de l'actif net

		EXERCICE 2016	EXERCICE 2015
Actif net en début d'exercice	+	4 358 726,32	4 256 079,46
Souscriptions (y compris les commissions de souscription acquises à l'OPC)	+	969 010,93	919 513,77
Rachats (sous déduction des commissions de rachat acquises à l'OPC)	-	-1 331 105,57	-1 408 175,53
Plus-values réalisées sur instruments financiers	+	249 290,36	404 763,18
Moins-values réalisées sur instruments financiers	-	-41 947,82	-83 720,98
Plus-values réalisées sur instruments financiers à terme	+	0,00	0,00
Moins-values réalisées sur instruments financiers à terme	-	0,00	0,00
Frais de négociation	-	-16 739,62	-28 404,89
Différences de change	+ /-	0,00	0,00
Variation de la différence d'estimation des instruments financiers	+ /-	-153 422,31	192 589,37
<i>Différence d'estimation exercice N :</i>		<i>498 569,04</i>	<i>651 991,35</i>
<i>Différence d'estimation exercice N-1:</i>		<i>-651 991,35</i>	<i>-459 401,98</i>
Variation de la différence d'estimation des instruments financiers à terme	+/-	0,00	0,00
<i>Différence d'estimation exercice N :</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Différence d'estimation exercice N-1:</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Distribution de l'exercice antérieur sur plus et moins-values nettes	-	0,00	0,00
Distribution de l'exercice antérieur sur résultat	-	0,00	0,00
Résultat net de l'exercice avant compte de régularisation	+/-	102 254,84	106 081,94
Acompte(s) versé(s) au cours de l'exercice sur les plus et moins-values nettes	-	0,00	0,00
Acompte(s) versé(s) au cours de l'exercice sur résultat	-	0,00	0,00
Autres éléments	+/-	0,00	0,00
Actif net en fin d'exercice	=	4 136 067,13	4 358 726,32

3 - Compléments d'information

3.1 - Instruments financiers : ventilation par nature juridique

Néant

3.2 - Ventilation par nature de taux des postes d'actif, de passif et de hors-bilan

	Taux fixe	Taux variable	Taux révisable	Autres
Actif				
Obligations et valeurs assimilées	0,00	0,00	0,00	0,00
Titres de créances	0,00	0,00	0,00	0,00
Opérations temporaires sur titres	0,00	0,00	0,00	0,00
Comptes financiers	0,00	0,00	0,00	39 983,30
Passif				
Opérations temporaires sur titres	0,00	0,00	0,00	0,00
Comptes financiers	0,00	0,00	0,00	0,00
Hors-bilan				
Opérations de couverture	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres opérations	0,00	0,00	0,00	0,00

3.3 - Ventilation par maturité résiduelle des postes d'actif, de passif et de hors-bilan

	0-3 mois]]3 mois - 1 an]]1 - 3 ans]]3 - 5 ans]	> 5 ans
Actif					
Obligations et valeurs assimilées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titres de créances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opérations temporaires sur titres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comptes financiers	39 983,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Passif					
Opérations temporaires sur titres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comptes financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hors-bilan					
Opérations de couverture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres opérations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4 - Ventilation par devise de cotation ou d'évaluation des postes d'actif, de passif et de hors bilan (à l'exception de l'euro)

	DEV
Actif	
Actions et valeurs assimilées	0,00
Obligations et valeurs assimilées	0,00
Titres de créances	0,00
OPC	0,00
Opérations temporaires sur titres	0,00
Créances	0,00
Comptes financiers	0,00
Passif	
Opérations de cession sur instruments financiers	0,00
Opérations temporaires sur titres	0,00
Dettes	0,00
Comptes financiers	0,00
Hors-Bilan	
Opérations de couverture	0,00
Autres opérations	0,00

3.5 - Créances et dettes : ventilation par nature

Opérateurs débiteurs et autres créances

Coupons à recevoir en actions en EUR	2 628,23
--------------------------------------	----------

Opérateurs créditeurs et autres dettes

Rémunération des comptes en EUR	0,54
Répartition périodique des frais	11 923,85

3.6 - Capitaux propres

Nombres de titres	
émis pendant l'exercice	1 175,89
rachetés pendant l'exercice	1 623,95
Commissions de souscriptions	
Montant perçu	Néant
Montant rétrocédé	Néant
Commissions de rachats	Néant

3.7 - Frais de gestion

frais de gestion fixes	
Charges externes (1)	49 588,62
Pourcentage de frais de gestion fixes	1,20
(1) Commission versée intégralement à la Société de Gestion	

frais de gestion variables (commission de performance)	
Néant	

3.8 - Engagements reçus et donnés

Néant

3.9 - Autres informations

Titres reçus en garantie et non inscrits en portefeuille titres
Néant

Titres donnés en garantie et maintenus en portefeuille titres
Néant

Instruments émis ou gérés par la société de gestion
Néant

3.10 - Tableau d'affectation des sommes distribuables

Acomptes sur résultat versés au titre de l'exercice				
Date	Montant total	Montant unitaire	Crédits d'impôt totaux	Crédit d'impôt unitaire
Néant				

Acomptes sur plus et moins-values nettes versés au titre de l'exercice		
Date	Montant total	Montant unitaire
Néant		

Tableau d'affectation de la quote-part des sommes distribuables afférente au résultat	EXERCICE 2016	EXERCICE 2015
Sommes restant à affecter		
Report à nouveau	0,00	0,00
Résultat	102 801,84	96 707,10
Total	102 801,84	96 707,10
Affectation		
Distribution		
Report à nouveau de l'exercice		
Capitalisation	102 801,84	96 707,10
Total	102 801,84	96 707,10
Information relative aux titres ouvrant droit à distribution		
Nombre de parts		
Distribution unitaire		
Crédits d'impôt attachés à la distribution du résultat		

Tableau d'affectation de la quote-part des sommes distribuables afférente au plus et moins-values nettes	EXERCICE 2016	EXERCICE 2015
Sommes restant à affecter		
Plus et moins-values nettes antérieures non distribuées	0,00	0,00
Plus et moins-values nettes de l'exercice	190 117,10	273 014,64
Acomptes versés sur plus et moins-values nettes de l'exercice	0,00	0,00
Total	190 117,10	273 014,64
Affectation		
Distribution	0,00	0,00
Plus et moins-values nettes non distribuées	0,00	0,00
Capitalisation	190 117,10	273 014,64
Total	190 117,10	273 014,64
Information relative aux titres ouvrant droit à distribution		
Nombre de parts		
Distribution unitaire		

3.11 - Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de l'entité au cours des cinq derniers exercices

Date	actif net	nombre de parts	Valeur liquidative	distribution unitaire sur plus et moins-values nettes (y compris les acomptes)	distribution unitaire sur résultat (y compris les acomptes)	crédit d'impôt unitaire transféré au porteur (personnes physiques)	capitalisation unitaire (*)
28/12/2012	4 531 448,75	8 117,93	558,20	-	-	-	19,63
27/12/2013	3 960 251,06	6 747,53	586,91	-	-	-	17,72
29/12/2014	4 256 079,46	6 114,49	696,06	-	-	-	10,11
28/12/2015	4 358 726,32	5 476,71	795,86	-	-	-	67,50
30/12/2016	4 136 067,13	5 028,65	822,50	-	-	-	58,25

(*) La capitalisation unitaire à partir du 29/12/2014 est celle du résultat et des plus ou moins values nettes. Pour les exercices précédents, la capitalisation unitaire est uniquement celle du résultat.

**STRATEGIE INDICE PIERRE
(FCP)**
DETAIL DU PORTEFEUILLE EN EURO AU 30 DECEMBRE 2016

CODE ISIN - DOSSIER TITRE - LIBELLE	DEV	QTE	VALEUR BOURSIERE	% AN	HORS BILAN	% HB
PORTEFEUILLE						
ACTIONS ET VALEURS ASSIMILEES						
ACTIONS ORDINAIRES						
AT0000641352-000 CA IMMOBILIEN	EUR	3978	69 475,77	1,68%		
AT0000809058-000 IMMOFINANZ IMMOB.	EUR	33209	61 536,28	1,49%		
AT0000A1PGP1-000 CONWERT IMMO INVEST SE	EUR	3824	61 795,84	1,49%		
AT00BUWOG001-000 BUWOG AG	EUR	4365	96 422,85	2,33%		
BE0003593044-000 COFINIMMO	EUR	885	96 155,25	2,32%		
BE0003678894-000 BEFIMMO-SICAFI	EUR	986	52 612,96	1,27%		
BE0003724383-000 WERELDHAV B-SICA	EUR	300	32 310,00	0,78%		
BE0003763779-000 WDP-SICAFI	EUR	902	76 570,78	1,85%		
BE0003851681-000 AEDIFICA	EUR	242	17 201,36	0,42%		
DE0007480204-000 DT EUROSHOP NA	EUR	2630	101 702,10	2,46%		
DE0008303504-000 TAG IMMOBILIEN	EUR	6500	81 640,00	1,97%		
DE000A0HN5C6-000 DEUTSCHE WOHNEN	EUR	9667	288 463,28	6,97%		
DE000A0LD2U1-000 ALSTRIA OFFICE	EUR	6310	75 152,10	1,82%		
DE000A1ML7J1-000 VONOVIA SE	EUR	11820	365 297,10	8,83%		
DE000A1X3XX4-000 DIC ASSET AG	EUR	2924	26 608,40	0,64%		
DE000LEG1110-000 LEG IMMOBILIEN AG	EUR	1902	140 367,60	3,39%		
DE000PAT1AG3-000 PATRIZIA IMMOB	EUR	3677	58 041,45	1,40%		
ES0105025003-000 MERLIN PROPRTIE	EUR	15700	162 181,00	3,92%		
ES0139140174-000 INMOBILIARIA COLONIAL SA	EUR	13940	91 767,02	2,22%		
FI0009002471-000 CITYCON	EUR	35210	82 320,98	1,99%		
FI0009006829-000 SPONDA OYJ	EUR	14014	61 325,26	1,48%		
FR0000033219-000 ALTAREA	EUR	638	118 157,60	2,86%		
FR0000035081-000 ICADE	EUR	2621	177 677,59	4,30%		
FR0000063091-000 ANF IMMOBILIER	EUR	763	15 450,75	0,37%		
FR0000064578-000 FONC DES REGIONS	EUR	2067	171 436,98	4,14%		
FR0000121964-000 KLEPIERRE	EUR	9650	360 379,25	8,71%		
FR0000124711-000 UNIBAIL-RODAMCO	EUR	1754	397 719,50	9,62%		
FR0010040865-000 GECINA NOMINATIVE	EUR	1519	199 672,55	4,83%		
FR0010241638-000 MERCIALYS	EUR	3768	72 515,16	1,75%		
IT0001389631-000 BENI STABILIA SPA	EUR	93491	50 765,61	1,23%		
IT0003745889-000 IMMOB GR DISTRIB	EUR	79012	57 204,69	1,38%		
JE00B3DCF752-000 ATRIUM EUROPEAN REAL ESTATE LTD	EUR	15312	60 176,16	1,45%		
LU0775917882-000 GRAND CITY PROPE	EUR	6170	106 679,30	2,58%		
NL0000288876-000 EUROCOM PROPRT	EUR	2315	84 694,28	2,05%		
NL0000288918-000 VASTNED NV	EUR	820	30 225,20	0,73%		
NL0000289213-000 WERELDHAVE NV	EUR	1945	83 168,20	2,01%		
NL0000292324-000 NSI NV	EUR	5721	20 509,79	0,50%		
DROITS DE SOUSCRIPTION						
AT0000A0GYS9-000 IMMOFINANZ AG DT SOUS	EUR	35082	0,00	0,00%		
AT0000A0GYT7-000 IMMOEAST AG DS 10	EUR	67765	0,00	0,00%		
ACTIONS ET VALEURS ASSIMILEES			4 105 379,99	99,26%		
TOTAL PORTEFEUILLE			4 105 379,99	99,26%		
LIQUIDITES						
OPERATEURS DEBITEURS & AUTRES CREANCES						
413 - COUPONS A RECEVOIR	EUR		2 628,23	0,06%		
OPERATEURS DEBITEURS & AUTRES CREANCES			2 628,23	0,06%		
OPERATEURS CREDITEURS & AUTRES DETTES						
46 - DEBITEURS ET CREDITEURS DIVERS	EUR		-0,54	0,00%		
488 - REPARTITION PERIODIQUE FRAIS	EUR		-11 923,85	-0,29%		
OPERATEURS CREDITEURS & AUTRES DETTES			-11 924,39	-0,29%		
DISPONIBILITES						
51 - BANQUES, ORGANISMES ET ETABL.FI	EUR		39 983,30	0,97%		
DISPONIBILITES			39 983,30	0,97%		
TOTAL LIQUIDITES			30 687,14	0,74%		
ACTIF NET			4 136 067,13	100,00%		
NOMBRE DE PARTS			5 028,65			
VALEUR LIQUIDATIVE			822,50			

En application du huitième alinéa du 1 de l'art. 242 ter de Code Général des Impôts, l'information relative au quota d'investissement doit figurer dans l'inventaire de l'OPCVM : le FCP STRATEGIE INDICE PIERRE est investi à 25% et moins en créances ou produits assimilés.