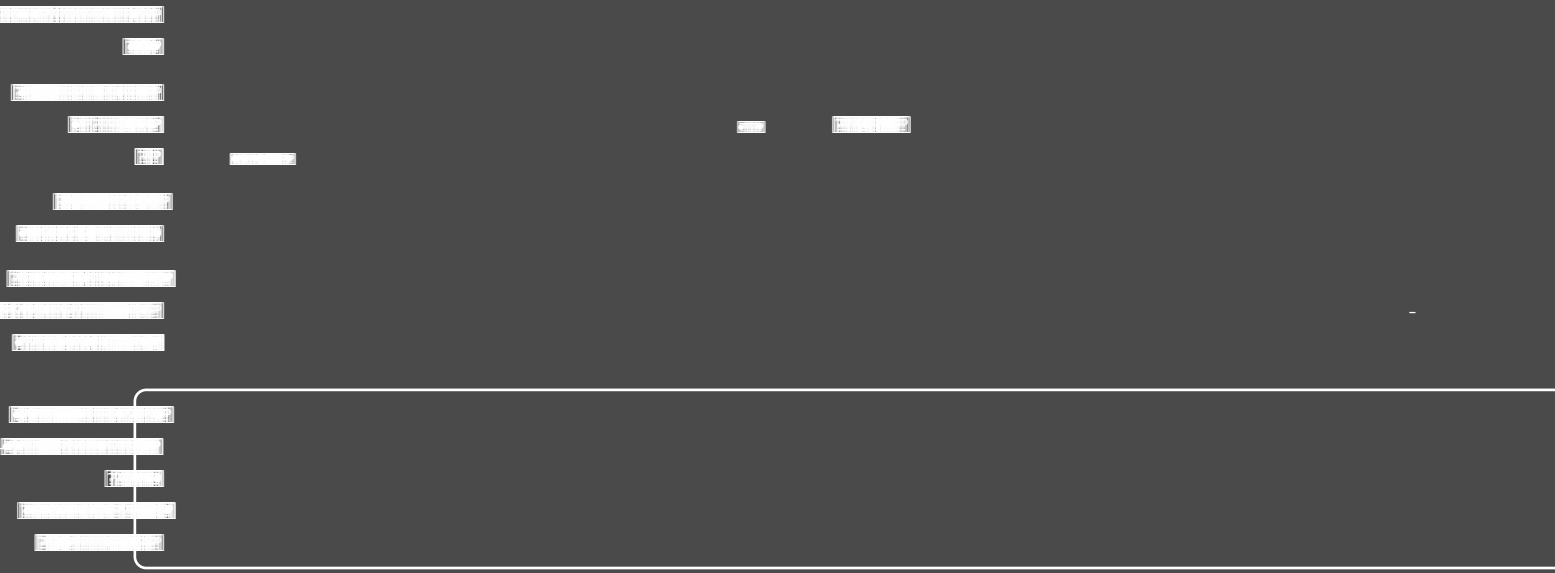


POURQUOI INVESTIR DANS L'HÔTELLERIE ?

Zoom sur le secteur hôtelier français

> France 2023 - 2024



PRÉSENTATION D'EXTENDAM

Un métier : l'investissement pour compte de tiers

EXTENDAM est une société de gestion indépendante qui réalise des investissements pour le compte de clients, privés et institutionnels, dans 2 cadres :

1. Gestion collective au travers de Fonds (FCPR, FCPI, FIP, Fonds dédiés, ...) ou
2. Gestion individuelle sous mandat.

Un périmètre d'investissement : la gestion d'actifs tangibles via des PME

EXTENDAM, société de gestion en capital investissement française, a choisi de privilégier les investissements dans des actifs tangibles, au travers de PME, comme placements alternatifs aux investissements financiers traditionnels. EXTENDAM porte prioritairement son choix sur des PME qui se définissent par 2 caractéristiques simples :

1. Une réalité concrète et géographique des investissements pour les souscripteurs.
2. Une valeur intrinsèque forte quels que soient les cycles des marchés sans annuler pour autant les risques spécifiques de chacun des secteurs d'activité concernés.

Concrètement, les investissements d'EXTENDAM sont réalisés dans des PME détenant de fortes valeurs d'actifs inscrites à leur bilan (foncier d'exploitation, fonds de commerce, immobilier, ...).

Le Mandat de gestion ISF 2016 comporte un risque de perte en capital. L'investissement en titres de PME du secteur hôtelier comporte des risques spécifiques décrits de manière exhaustive dans les Conditions Générales du Mandat et notamment un risque de perte en capital, de liquidité et lié à la concentration des investissements dans le secteur hôtelier.



Chiffres clés (au 01/01/2016) :

350 M€
d'actifs
sous gestion

165
opérations
d'investissement

27
Fonds
sous gestion

3 700
mandats
sous gestion

L'HÔTELLERIE ET LE TOURISME EN FRANCE

0,5 MILLIARD DE TOURISTES
DANS LE MONDE EN 1995



1,1 MILLIARD DE TOURISTES
DANS LE MONDE EN 2015



1,8 MILLIARD DE TOURISTES
DANS LE MONDE EN 2020 (E)

FRANCE : 1^{ÈRE} DESTINATION TOURISTIQUE
7 % DU PIB FRANÇAIS, 2 MILLIONS
D'EMPLOIS NON DÉLOCALISABLES EN 2014

FRANCE : 4^{ÈME} NATION POUR LES
REVENUS DU TOURISME EN 2014
- 1 PLACE PAR RAPPORT À 2013



65 % TAUX D'OCCUPATION
MOYEN D'UN HÔTEL EN FRANCE EN 2015

58 % DU PARC HÔTELIER FRANÇAIS
EST COMPOSÉ D'HÔTELS 1/2* ET
83 % SONT DES HÔTELS INDÉPENDANTS

FRANCE : 4^{ÈME} PARC HÔTELIER EUROPÉEN
20000 CHAMBRES MANQUANTES À PARIS

Les performances passées du secteur hôtelier et du tourisme (y compris sa taille et sa croissance) ainsi que ses performances futures (et son potentiel de croissance estimé) ne préjugent pas des performances futures des PME sélectionnées et du Fonds.