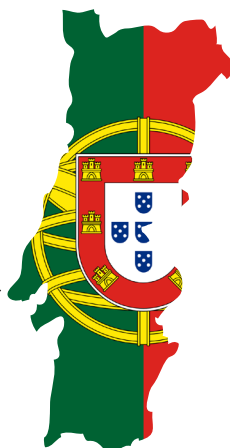


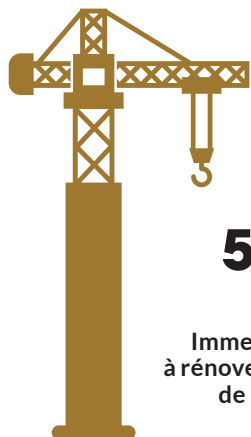
INVESTIR DANS L'IMMOBILIER À LISBONNE LES CHIFFRES CLÉS



LE PORTUGAL

- 300 jours de soleil par an ⁽²⁾
- Pays politiquement stable de la zone € & pro-européen

REDÉMARRAGE RÉCENT D'UN CYCLE PROMETTEUR APRÈS 8 ANS DE CRISE IMMOBILIÈRE



5 000

Immeubles restant à rénover dans le centre de Lisbonne ⁽³⁾



Disparité des prix dans l'hypercentre de Lisbonne



3 000 À 4 000 €/M²
COLINA DE SANTANA ⁽⁴⁾

6 500 À 9 000 €/M²
CHIADO ⁽⁴⁾

BUDGET À CONSACRER À L'ACHAT EN RÉSIDENTIEL ⁽⁵⁾

Index 100 pour Lisbonne



NATIONALITÉ DES ACHETEURS



Diversité des nationalités représentées ⁽⁶⁾



Nationalités les plus représentées ⁽⁶⁾

⁽¹⁾ BBC Travel - 2017
⁽²⁾ Les Echos - juin 2017

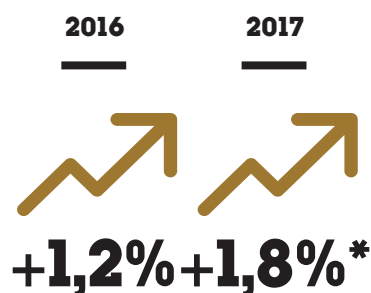
⁽³⁾ Capital - Local Stone - juin 2016
⁽⁴⁾ Market 360° Portugal report - 2016

⁽⁵⁾ Lisbon Residential Brick Index - CBRE - Mars 2017
⁽⁶⁾ Instituto Nacional de Estatística - INE - Janvier 2017

GRESHAM
20 rue de la Baume - CS 10020 - 75383 Paris Cedex 08
SA au capital de 15 144 874 € - RCS Paris 338 746 464
Entreprise régie par le Code des assurances et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout 75009 Paris

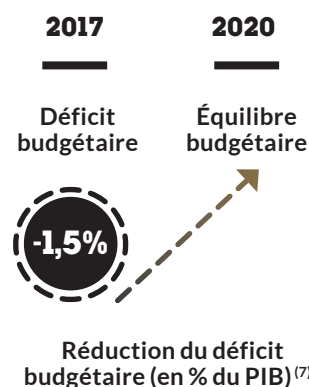
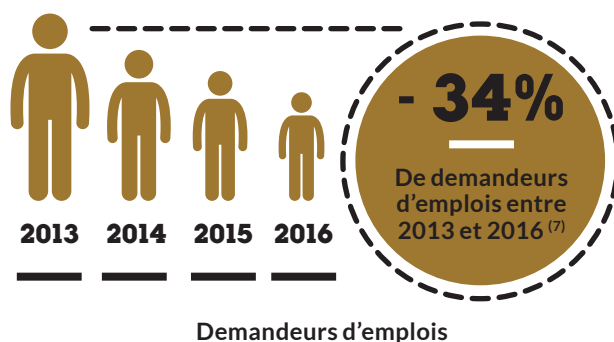
GRESHAM Banque
20 rue de la Baume - CS 10020 - 75383 Paris Cedex 08
SA au capital de 8 460 651 € - RCS Paris 341 911 576 - Établissement de Crédit n°14.120.

FORTE REPRISE DE L'ÉCONOMIE PORTUGAISE



Croissance économique⁽⁷⁾

* anticipation



ATTRACTIVITÉ FISCALE



⁽⁷⁾ Bank of Portugal / JLL Market 360° / estimations CBRE



GRESHAM

Depuis 1934, le Groupe GRESHAM consacre en France son activité de Banque Privée et de Compagnie d'Assurance Vie à la gestion de l'épargne des particuliers les plus exigeants.

La satisfaction de la clientèle s'appuie sur un réseau de Conseillers Patrimoniaux salariés couvrant la France entière.

Convaincue depuis toujours que la diversification est une condition majeure à l'optimisation des rendements et des risques d'un portefeuille, le Groupe GRESHAM a développé une gamme étendue de solutions financières et patrimoniales en actifs tangibles, en actions, en obligations et en immobilier.

Agiles et réactives, les équipes du Groupe GRESHAM sont capables de construire rapidement des solutions d'investissement lorsque des opportunités sont identifiées.

À fin 2016, le Groupe GRESHAM gère 4,5 milliards d'euros de fonds sous gestion pour le compte de 38 000 clients.

GRESHAM

20 rue de la Baume – CS 10020 - 75383 Paris Cedex 08
SA au capital de 15 144 874 € - RCS Paris 338 746 464
Entreprise régie par le Code des assurances et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout 75009 Paris

GRESHAM Banque

20 rue de la Baume – CS 10020 - 75383 Paris Cedex 08
SA au capital de 8 460 651 € - RCS Paris 341 911 576 – Établissement de Crédit n°14.120.

Tél. : 01 55 31 24 00 - F : 01 55 31 24 31 - www.gresham.fr - coût d'un appel local depuis un poste fixe

Avertissement : les performances passées de l'économie portugaise et/ou du secteur immobilier local (y compris sa taille, sa croissance et son potentiel de croissance estimé) ne préjugent pas des performances futures de l'économie portugaise et/ou du secteur immobilier local.