

La Banque Privée Legal & General propose à ses clients **un service dédié à la valorisation du Patrimoine Immobilier**

Certains clients de la Banque Privée Legal & General ont manifesté le besoin d'être accompagnés dans la réalisation de leur projet immobilier car ce type de transaction ne se résume pas à un acte d'achat ou de vente.

Optimiser une telle opération nécessite :

- une analyse précise des objectifs visés (réalisation d'une plus-value, rééquilibrage de la répartition d'un patrimoine, optimisation fiscale) et du contexte personnel de chaque client (situation familiale et professionnelle notamment)
- une expertise et un savoir-faire reconnus à toutes les étapes du projet : évaluation du prix, mise en valeur du bien, opérations de communication, négociation, collecte et rédaction des documents administratifs, choix des partenaires ...
- un accompagnement et un suivi personnalisés jusqu'à la réalisation finale de l'opération.
- la déontologie et l'éthique indispensables à la réussite d'un tel projet.

Ce service est accessible sans aucuns frais pour le propriétaire vendeur et avec un coût identique à celui pratiqué lors d'une transaction d'achat immobilier pour l'acquéreur.

Depuis son lancement en décembre 2012, l'engouement pour ce nouveau service, limité aujourd'hui à la région parisienne, devrait encourager la Banque Privée à rendre accessible cette offre à l'ensemble de ses clients sur l'ensemble du territoire.

**Contact Presse - ACTIFIN**

Marie-Caroline CARDI

[mccardi@actifin.fr](mailto:mccardi@actifin.fr)

Tél : 01 56 88 11 13

**A propos de Legal & General en France :**

Les sociétés de Legal & General en France sont des filiales de Legal & General, l'un des premiers groupes financiers européens, coté à la bourse de Londres, figurant au FTSE 100 et gérant, au 31 décembre 2012, plus de 490 milliards d'euros d'actifs dans le monde. Implanté notamment en France, aux Etats-Unis et aux Pays-Bas, le Groupe occupe une part de marché supérieure à 10 % en Grande-Bretagne.

Depuis 1934, Legal & General consacre en France son activité de Banque Privée et de Compagnie d'Assurance Vie à la gestion de l'épargne des particuliers les plus exigeants.

La satisfaction de la clientèle s'appuie sur un réseau de Conseillers Patrimoniaux salariés couvrant la France entière, sur une expertise patrimoniale approfondie et sur une gamme étendue de solutions financières.

L'équipe dirigeante de Legal & General en France est composée d'Olivier Potellet, Président Directeur-General et d'Eric Rosenthal, Directeur Commercial & Marketing.

[www.lgfrance.com](http://www.lgfrance.com)