

LEGAL & GENERAL en France

Dans un marché de l'épargne qui connaît des bouleversements sans précédent,
Legal & General **poursuit l'élargissement de sa gamme**
à travers **un nouveau partenariat**
et une **offre immobilière de qualité**.

Les crises économiques et financières successives modifient les repères des épargnants. Les obligations souveraines réputées sûres peuvent faire défaut ! Plus que jamais la diversification des actifs permet de valoriser le patrimoine. L'immobilier collectif offre une alternative et un couple rendement / sécurité rassurant pour l'épargnant.

Dès lors, après le lancement de plusieurs fonds en 2011 (secteur des matières premières, valeurs à fort rendement, entreprises innovantes), Legal & General s'associe avec le groupe Primonial pour offrir à ses clients une nouvelle offre immobilière en adéquation avec le contexte économique et financier actuel.

► Un partenariat sur-mesure entre Banque Privée et Immobilier de conviction

Legal & General a privilégié un partenaire à son image, réactif et reconnu ; une entreprise à taille humaine, dotée d'une forte culture client, possédant une offre éligible à l'assurance vie et en compte titres.

Primonial REIM offre ainsi aux clients de Legal & General, un nouvel axe de diversification cohérent pour leur patrimoine avec deux offres : la SCPI Primopierre et l'unité de compte Primonial Capimmo.

► La SCPI¹ Primopierre pour percevoir des revenus trimestriels réguliers

Avec une croissance forte (2,8 milliards d'euros de collecte en 2011), le marché des SCPI offre à l'épargnant des atouts significatifs dans l'environnement actuel :

- des revenus trimestriels réguliers issus des loyers versés par les entreprises locataires,
- l'accès au marché de l'immobilier collectif avec une mise de fonds limitée,
- un risque mutualisé.

Investie exclusivement dans de l'immobilier d'entreprises, la SCPI Primopierre est aujourd'hui l'un des premiers collecteurs du marché² (source IEIF), grâce à une politique d'acquisition du patrimoine stricte axée sur la qualité des emplacements et des biens, une sélection exigeante des entreprises locataires et des baux de longue durée.

► L'unité de compte Primonial Capimmo contribue efficacement à la nécessaire diversification des contrats d'assurance vie et de capitalisation

Dans un contexte d'érosion des rendements des fonds en euros, cette SCI³ représente un moyen efficace de diversifier ses placements en assurance vie sur un support presque exclusivement investi en immobilier d'entreprise. Les revenus générés sont capitalisés : les revenus et les plus-values sont directement répercutés sur la valeur liquidative.

D'autre part, afin de s'adapter au mieux aux exigences de liquidité et à l'évolution des marchés, la SCI Primonial Capimmo peut sélectionner à la fois des supports immobiliers non cotés, des valeurs mobilières cotées, des biens immobiliers en direct ou des produits classiques de trésorerie.

Ainsi, au-delà des atouts spécifiques de l'assurance vie en matière de transmission et de fiscalité, l'investisseur bénéficie d'un support pouvant être arbitré avec une grande souplesse pour optimiser régulièrement son allocation d'actifs.

Legal & General (France) affiche de bons résultats au 1^{er} quadrimestre 2012 dans un marché en baisse

Cette nouvelle offre immobilière devrait permettre à Legal & General (France) de conforter de bons résultats à fin avril 2012 (+ 24 % de cotisations par rapport à 2011 sur la même période) sur un marché fortement impacté par la crise des obligations souveraines (- 15%⁴ sur la même période).

¹ Société de Placement Immobilier

² Source IEIF : Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière

³ SCI, Société Civile Immobilière

⁴ Source : Fédération Française des Sociétés d'Assurance

A propos de Legal & General en France :

Les sociétés de Legal & General en France sont des filiales de Legal & General, l'un des premiers groupes financiers européens, coté à la bourse de Londres, figurant au FTSE 100 et gérant, au 31 décembre 2011, plus de 440 milliards d'euros d'actifs dans le monde. Implanté notamment en France, aux Etats-Unis et aux Pays-Bas, le Groupe occupe une part de marché supérieure à 10 % en Grande-Bretagne.

Depuis 1934, Legal & General consacre en France son activité de Banque Privée et de Compagnie d'Assurance Vie à la gestion de l'épargne des particuliers les plus exigeants.

La satisfaction de la clientèle s'appuie sur un réseau de Conseillers Patrimoniaux salariés couvrant la France entière, sur une expertise patrimoniale approfondie et sur une gamme étendue de solutions financières.

L'équipe dirigeante de Legal & General en France est composée d'Olivier Potellet, Président Directeur-General et d'Eric Rosenthal, Directeur Commercial & Marketing.

www.lgfrance.com

A propos de Primonial REIM :

PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissements traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de commerces, SCPI de bureaux et SCPI fiscales.

Primonial REIM a pour objectif de concevoir, structurer, gérer et commercialiser des OPCV (Organismes de Placement Collectif en Immobilier) pour le compte d'investisseurs institutionnels.

Le Président du Conseil d'administration est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante de Primonial REIM est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

Chiffres clés au 1^{er} trimestre 2012

850 M€ d'actifs gérés et 200.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion.

En 2011, les véhicules de PRIMONIAL REIM ont collecté 250 M€ et investi 400 M€ sur le marché immobilier.

www.primonialreim.com

A propos de Primonial :

Le Groupe PRIMONIAL, présidé par André CAMO et dirigé par Patrick PETITJEAN, est aujourd'hui détenu à hauteur de 70% par Neway holding, dont Patrick PETITJEAN est le principal actionnaire, et accompagné à hauteur de 30% par Naxicap Partners (filiale de Natixis).

En quelques décennies, Primonial s'est imposé comme le leader français indépendant du conseil patrimonial, auprès des professionnels comme des particuliers. Primonial propose conseils et solutions d'investissement en valeurs mobilières, assurance vie et capitalisation, immobilier direct et collectif, à plus de 40 000 clients particuliers et 800 partenaires institutionnels.

Groupe Primonial au 31 décembre 2011 : plus de 4,2 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés, 820 millions d'euros de collecte en 2011. www.primonial.com

Contact Presse -ACTIFIN

Marie-Caroline CARDI

mccardi@actifin.fr

Tél : 01 56 88 11 13

Contact Presse -Primonial

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42