



# DEMANDE D'ARBITRAGE EN SORTIE DE GARANTIE LONG TERME VERS SCI PRIMONIAL CAPIMMO

Exemplaire à retourner à la compagnie

## Souscripteur

Je soussigné (e) :  M.  Mme  Mlle

Numéro Client : ..... Email : .....

Nom : ..... Prénom : .....

Nom Contrat : ..... N° Contrat : .....

Je souhaite effectuer un arbitrage en sortie du fonds Garantie Long Terme vers la SCI PRIMONIAL CAPIMMO

Support à désinvestir	€	%
GARANTIE LONG TERME		

Support à Investir	€	%
SCI PRIMONIAL CAPIMMO		
		<b>100 %</b>

Les valeurs des parts des unités de compte peuvent varier à la hausse comme à la baisse, seul le nombre de parts est garanti. J'ai noté que la valeur liquidative retenue pour les investissements et les éventuels frais (versements, arbitrages) sont précisés dans les conditions générales de mon contrat et ses avenants éventuels. Les spécificités liées à la SCI CAPIMMO sont précisées au dos du présent bulletin d'arbitrage. Je reconnais avoir pris connaissance, préalablement à cette opération, des caractéristiques principales du support, disponibles auprès de mon Conseiller Patrimonial, du siège de Legal & General (France) et sur le site [www.lgfrance.com](http://www.lgfrance.com). J'ai bien noté que l'horizon de placement minimum conseillé est de 8 ans pour la SCI Primonial Capimmo, ce qui peut ne pas correspondre à ma situation personnelle : dans ce cas, je suis invité à prendre contact avec mon Conseiller Patrimonial.

Les informations communiquées sont strictement confidentielles et réservées à une utilisation interne.  
Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant.

Fait à .....

Le ...../...../.....

**Signature :**

(Signature précédée de la mention  
manuscrite « lu et approuvé »)

**Signature recto et verso obligatoire**

**Legal & General – 58 rue de la Victoire – 75440 Paris Cedex 09**

Legal & General (France) - SA au capital de 15 144 874 € – RCS Paris 338 746 464 – Entreprise régie par le Code des Assurances  
et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout, 75009 Paris.

**SPECIFICITES LIEES AU SUPPORT SCI CAPIMMO**  
**Avenant d'investissement**

Le support Primonial CAPIMMO est un support en unité de compte représentatif de parts sociales de la Société Civile Immobilière à Capital Variable Primonial CAPIMMO gérée par Primonial Real Estate Investment Management (PREIM).

**Par dérogation aux Conditions Générales valant Note d'information du contrat concerné, les articles suivants sont ainsi modifiés :**

**- Frais à l'entrée et sur versements :** par versement ou arbitrage, il sera prélevé par l'Assureur, 2 % de la prime versée ou du montant arbitré sur le support Primonial CAPIMMO. Ces frais sont acquis à la SCI.

**- Règles de gestion du contrat en cours de vie de l'unité de compte - compatibilité avec l'unité de compte Primonial CAPIMMO :**

Les options suivantes, éventuellement présentes au sein du contrat concerné par la présente demande, sont incompatibles avec l'unité de compte Primonial CAPIMMO :

- avance : aucune avance ne peut être accordée tenant compte de la valeur de cette unité de compte
- options de gestion investissement progressif ou dynamisation des plus-values.

La sortie en parts de Primonial CAPIMMO ne pouvant pas s'effectuer dans les conditions prescrites par la loi (parts négociables et ne conférant pas de droit de vote à l'Assemblée Générale des actionnaires d'une société inscrite à la cote officielle d'une bourse de valeurs), le souscripteur ou le bénéficiaire ne pourra dans tous les cas obtenir qu'un règlement en espèces.

Les autres articles des Conditions Générales valant Note d'Information du contrat concerné par cet avenant d'investissement ne sont pas autrement modifiés.

Fait à .....

Le ...../...../.....

**Signature :**

(Signature précédée de la mention  
manuscrite « lu et approuvé »)

**Signature recto et verso obligatoire**

**Legal & General – 58 rue de la Victoire – 75440 Paris Cedex 09**

*Legal & General (France) - SA au capital de 15 144 874 € – RCS Paris 338 746 464 – Entreprise régie par le Code des Assurances  
et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout, 75009 Paris.*



# DEMANDE D'ARBITRAGE EN SORTIE DE GARANTIE LONG TERME VERS SCI PRIMONIAL CAPIMMO

**Exemplaire client à conserver**

## Souscripteur

Je soussigné (e) :  M.  Mme  Mlle

Numéro Client : Email : .....

Nom : Prénom :

Nom Contrat : N° Contrat :

Je souhaite effectuer un arbitrage en sortie du fonds Garantie Long Terme vers la SCI PRIMONIAL CAPIMMO

Support à désinvestir	€	%
GARANTIE LONG TERME		

Support à Investir	€	%
SCI PRIMONIAL CAPIMMO		
		<b>100 %</b>

Les valeurs des parts des unités de compte peuvent varier à la hausse comme à la baisse, seul le nombre de parts est garanti.  
J'ai noté que la valeur liquidative retenue pour les investissements et les éventuels frais (versements, arbitrages) sont précisés dans les conditions générales de mon contrat et ses avenants éventuels. Les spécificités liées à la SCI CAPIMMO sont précisées au dos du présent bulletin d'arbitrage.  
Je reconnais avoir pris connaissance, préalablement à cette opération, des caractéristiques principales du support, disponibles auprès de mon Conseiller Patrimonial, du siège de Legal & General (France) et sur le site [www.lgfrance.com](http://www.lgfrance.com). J'ai bien noté que l'horizon de placement minimum conseillé est de 8 ans pour la SCI Primonial Capimmo, ce qui peut ne pas correspondre à ma situation personnelle : dans ce cas, je suis invité à prendre contact avec mon Conseiller Patrimonial.

Les informations communiquées sont strictement confidentielles et réservées à une utilisation interne.  
Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant.

Fait à .....

Le ...../...../.....

**Signature :**

(Signature précédée de la mention  
manuscrite « lu et approuvé »)

**Signature recto et verso obligatoire**

**Legal & General – 58 rue de la Victoire – 75440 Paris Cedex 09**

Legal & General (France) - SA au capital de 15 144 874 € – RCS Paris 338 746 464 – Entreprise régie par le Code des Assurances  
et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout, 75009 Paris.

**SPECIFICITES LIEES AU SUPPORT SCI CAPIMMO**  
**Avenant d'investissement**

Le support Primonial CAPIMMO est un support en unité de compte représentatif de parts sociales de la Société Civile Immobilière à Capital Variable Primonial CAPIMMO gérée par Primonial Real Estate Investment Management (PREIM).

**Par dérogation aux Conditions Générales valant Note d'information du contrat concerné, les articles suivants sont ainsi modifiés :**

**- Frais à l'entrée et sur versements :** par versement ou arbitrage, il sera prélevé par l'Assureur, 2 % de la prime versée ou du montant arbitré sur le support Primonial CAPIMMO. Ces frais sont acquis à la SCI.

**- Règles de gestion du contrat en cours de vie de l'unité de compte - compatibilité avec l'unité de compte Primonial CAPIMMO :**

Les options suivantes, éventuellement présentes au sein du contrat concerné par la présente demande, sont incompatibles avec l'unité de compte Primonial CAPIMMO :

- avance : aucune avance ne peut être accordée tenant compte de la valeur de cette unité de compte
- options de gestion investissement progressif ou dynamisation des plus-values.

La sortie en parts de Primonial CAPIMMO ne pouvant pas s'effectuer dans les conditions prescrites par la loi (parts négociables et ne conférant pas de droit de vote à l'Assemblée Générale des actionnaires d'une société inscrite à la cote officielle d'une bourse de valeurs), le souscripteur ou le bénéficiaire ne pourra dans tous les cas obtenir qu'un règlement en espèces.

Les autres articles des Conditions Générales valant Note d'Information du contrat concerné par cet avenant d'investissement ne sont pas autrement modifiés.

Fait à .....

Le ...../...../.....

**Signature :**

(Signature précédée de la mention  
manuscrite « lu et approuvé »)

**Signature recto et verso obligatoire**

**Legal & General – 58 rue de la Victoire – 75440 Paris Cedex 09**

*Legal & General (France) - SA au capital de 15 144 874 € – RCS Paris 338 746 464 – Entreprise régie par le Code des Assurances  
et soumise au contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout, 75009 Paris.*





Situation au 11 septembre 2015

# PRIMONIAL CAPIMMO

Société de gestion : Primonial REIM
N° Agrément : GP 11000043 du 16/12/2011
Date Agrément AIFM : 10 juin 2014
N° Siren : 531 231 124 RCS Paris

## CARACTÉRISTIQUES DU FONDS

Forme juridique	Société civile immobilière à capital variable
Code LEI	9695000VFPOQ8Zi8B758
Date de création	26 juillet 2007
Durée de vie	99 ans
Durée de détention recommandée	8 ans
Société de Gestion	Primonial REIM
Valorisateur	BNP Paribas Fund Services
Dépositaire	CACEIS
Gestion de la poche actions	Gestion 21
Commissaire aux Comptes	Mazars
Valorisation	Hebdomadaire
Centralisation	jeudi avant 17h00
Souscription	VL + 2%
Frais d'entrée	2% acquis au fonds
Frais de gestion	1,60% HT de la valeur brute des actifs

Facteurs de risques en revenu, en capital, de marché, de crédit, de liquidité



## MÉTHODE DE VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS

SCPI à capital variable	valeur de retrait
SCPI à capital fixe	valeur de réalisation
OPCI	valeur liquidative
OPCVM immobilier	valeur liquidative
Immobilier direct	valeur d'expertise
Immobilier coté	cotation boursière

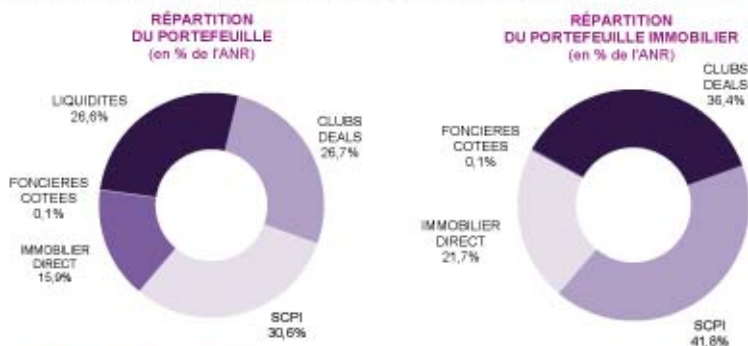
Les revenus générés sont capitalisés.

## CHIFFRES CLÉS AU 11 septembre 2015

Actif net	742 074 100,91 €
Valeur Liquidative	220,98 €
Valeur de souscription	225,40 €
Nb de parts	3 358 087,498
Performance YTD	3,68%
Performance sur 1 an glissant	5,44%
Volatilité 52 semaines	0,82%
Nombre de lignes du portefeuille	74

Primonial Capimmo est un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) géré par la Société de Gestion de Portefeuille Primonial Real Estate Investment Management, agréée par l'AMF (GP 11 000043). Il est accessible exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance vie. La SCI ne fait pas l'objet d'une offre au public et n'est pas agréée par l'AMF.

L'objet principal de Primonial Capimmo est la constitution et gestion d'un patrimoine à vocation immobilière principalement composé d'immeubles, de valeurs mobilières donnant accès au capital des sociétés à vocation immobilière, cotées ou non cotées, et de tout instrument financier émis par des sociétés ayant un rapport avec l'activité immobilière.



## PERFORMANCES CUMULÉES

Création	5 ans	3 ans	2 ans	1 an
50,27%	24,22%	15,27%	10,58%	5,44%

## PERFORMANCES ANNUELLES

2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
4,70%	5,04%	5,07%	1,80%	3,18%	2,59%	6,89%	8,89%

## ANALYSE DES PERFORMANCES (depuis la création)

	1 semaine	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,10%	0,39%	1,29%	2,39%	4,32%
Meilleure période	4,71%	8,37%	9,12%	12,84%	15,42%
Moins bonne période	-1,73%	-1,77%	-0,12%	0,46%	1,39%
% périodes > 0	95%	97%	99%	100%	100%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

Évolution de la Valeur Liquidative en base 100 sur 1 an glissant



Document réservé aux actionnaires de PRIMONIAL CAPIMMO - ne pas diffuser

Ce document ne constitue pas une offre commerciale. La performance passée n'est pas un indicateur fiable de la performance future. La valeur d'un investissement peut varier à la hausse comme à la baisse. Les informations contenues dans ce document sont considérées comme fiables. Primonial REIM ne peut cependant en garantir l'exactitude ni l'exhaustivité.

PRIMONIAL CAPIMMO